

UMOWA NAJMUJ LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1.

zamieszkały/a w,

legitymującym się dowodem osobistym serii numer zwanym dalej

Wynajmującym,

a

2.

zamieszkały/a w,

legitymującym się dowodem osobistym serii numer zwanym dalej

Najemcą.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem, bądź przysługuje mu inne prawo do lokalu, w tym do zawarcia umowy najmu lokalu nr położonego przy ul. w budynku nr, dla którego Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW. Nr
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania opisany w ustępie 1 umowy lokal.
3. Wynajmowana nieruchomość wykorzystywana będzie przez Najemcę wyłącznie w celach mieszkaniowych.
4. Najemca płacić będzie Wynajmującemu:
 - a) czynsz najmu w wysokości zł (słownie)
 - miesięcznie,
 - b) opłaty administracyjne zł (słownie)
 - miesięcznie,
 - c) inne opłaty za media, itp. zł (słownie)
 - miesięcznie,
 - łącznie zł (słownie)** miesięcznie,

Na opłaty administracyjne, o których mowa powyżej składają się:

.....
.....

Na inne opłaty za media, itp. o których mowa powyżej składają się:

.....
.....

5. Czynsz będzie płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.
6. Umowa zostaje zawarta na okres od do
Po zakończeniu okresu trwania umowy stron mogą zawrzeć aneks do przedłużenia niniejszej umowy na czas określony w aneksie.
7. Przed wydaniem lokalu strony umowy sporządzają protokół, w którym określają stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół stanowi podstawę rozliczeń przy zwrocie lokalu. Najemca oświadcza, że będzie utrzymywał lokal w należyłym stanie. Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu w stanie nie pogorszonym.
8. Dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów napraw i przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego Najemca w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości zł (słownie), która ulega zwrotowi w ciągu dni od rozwiązania umowy, chyba, że zostanie zaliczona na poczet ewentualnych napraw.
9. Najemca nie może oddać całości lub części lokalu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.
10. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
11. Jeżeli Najemca lokalu dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, a Wynajmujący zamierza najem wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia, powinien on uprzedzić najemcę na piśmie, udzielając mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu.
12. Jeżeli Najemca lokalu wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym, Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.
13. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać lokalu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnajmować.

14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca